

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. 38/ 2026

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II
- COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie neta anuală indexată cu rata inflației	chirie lunara	ponerare rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2026	sume recuperare investiție
0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	1	Păcii,56,1,2	27,08,02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
2	1	Păcii,56,1,4	24,09,96	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
3	1	Păcii,56,1,5	01,10,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
4	1	Păcii,56,1,6	31,12,03	43,96	80521,53	1342,03	1207,82	0,00	2549,85	2736,50	228,04	182,43	145,94	146,00	72,00
5	1	Păcii,56,1,9	24,07,02	40,44	74073,94	1234,57	1111,11	0,00	2345,68	2517,38	209,78	167,82	134,26	134,00	66,00
6	1	Păcii,56,1,11	10,02,00	46,45	85082,46	1418,04	1276,24	0,00	2694,28	2891,50	240,96	192,77	154,22	154,00	76,00
7	1	Păcii,56,1,13	19,11,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
8	1	Păcii,56,1,15	20,10,99	46,45	85082,46	1418,04	1276,24	0,00	2694,28	2891,50	240,96	192,77	154,22	154,00	76,00
9	1	Păcii,56,1,16	24,11,00	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
10	1	Păcii,56,1,17	15,02,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
11	1	Păcii,56,1,21	11,05,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
12	1	Păcii,56,2,1	14,07,95	42,61	78048,73	1300,81	1170,73	0,00	2471,54	2652,46	221,04	176,83	141,46	141,00	69,00
13	1	Păcii,56,2,2	26,07,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
14	1	Păcii,56,2,3	28,01,95	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
15	1	Păcii,56,2,4	08,10,93	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00

16	1	Păcii,56,2,5	29,04,92	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
17	1	Păcii,56,2,6	13,03,95	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
18	1	Păcii,56,2,8	04,01,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
19	1	Păcii,56,2,11	20,06,96	47,09	86254,75	1437,58	1293,82	0,00	2731,40	2931,34	244,28	195,42	156,34	156,00	76,00
20	1	Păcii,56,2,14	23,11,93	44,44	81400,78	1356,68	1221,01	0,00	2577,69	2766,38	230,53	184,42	147,54	148,00	73,00
21	1	Păcii,56,2,15	06,04,92	47,09	86254,75	1437,58	1293,82	0,00	2731,40	2931,34	244,28	195,42	156,34	156,00	76,00
22	1	Păcii,56,2,16	20,02,02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00
23	1	Păcii,56,2,19	13,06,96	47,09	86254,75	1437,58	1293,82	0,00	2731,40	2931,34	244,28	195,42	156,34	156,00	76,00
24	1	Păcii,56,2,20	28,02,99	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2331,17	2501,81	208,48	166,78	133,42	133,00	65,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Secțiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investitiei amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cota autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponerare rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2026	sume recuperare investiție
0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	2	Păcii,56,1,1	12,10,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
2	2	Păcii,56,1,3	07,07,82	39,37	72114,02	1201,90	1081,71	360,57	2644,18	2837,73	236,48	189,18	151,34	151,00	64,00
3	1	Păcii,56,1,7	19,01,86	46,45	85082,46	1418,04	1276,24	425,41	3119,69	3348,05	279,00	223,20	178,56	179,00	76,00
4	1	Păcii,56,1,8	03,08,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
5	1	Păcii,56,1,10	05,09,89	43,96	80521,53	1342,03	1207,82	402,61	2952,46	3168,58	264,05	211,24	168,99	169,00	71,00
6	1	Păcii,56,1,12	19,10,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
7	1	Păcii,56,1,14	29,08,88	43,96	80521,53	1342,03	1207,82	402,61	2952,46	3168,58	264,05	211,24	168,99	169,00	71,00
8	1	Păcii,56,1,18	01,05,76	43,96	80521,58	1342,03	1207,82	402,61	2952,46	3168,58	264,05	211,24	168,99	169,00	71,00
9	1	Păcii,56,1,19	31,12,90	46,45	85082,46	1418,04	1276,24	425,41	3119,69	3348,05	279,00	223,20	178,56	179,00	76,00

10	1	Păcii,56,1,20	29,06,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
11	1	Păcii,56,1,22	12,04,83	43,96	80521,58	1342,03	1207,82	402,61	2952,46	3168,58	264,05	211,24	168,99	169,00	71,00
12	1	Păcii,56,1,23	12,04,86	46,45	85882,46	1431,37	1288,24	429,41	3149,02	3379,53	281,63	225,30	180,24	180,00	76,00
13	1	Păcii,56,2,7	06,09,84	47,09	86254,75	1437,58	1293,82	431,27	3162,67	3394,18	282,85	226,28	181,02	181,00	77,00
14	1	Păcii,56,2,9	04,06,88	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
15	1	Păcii,56,2,13	03,10,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
16	1	Păcii,56,2,10	01,05,76	44,44	81400,78	1356,68	1221,01	407,00	2984,69	3203,17	266,93	213,54	170,83	171,00	72,00
17	1	Păcii 56,,2,12	24,09,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
18	1	Păcii 56,,2,17	23,02,89	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
19	1	Păcii,56,2,18	04,09,91	44,44	81400,78	1356,68	1221,01	407,00	2984,69	3203,17	266,93	213,54	170,83	171,00	72,00
20	1	Păcii,56,2,21	12,04,83	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
21	1	Păcii,56,2,22	20,08,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2896,84	241,40	193,12	154,50	155,00	65,00
22	1	Păcii,56,2,23	27,12,89	47,09	86254,75	1437,58	1293,82	431,27	3162,67	3394,18	282,85	226,28	181,02	181,00	77,00

Lupeni

9 martie 2026

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI